

Immobilier mondial Counsel


Ce fonds permet l'accès à un portefeuille d'actions géré activement et diversifié à l'échelle mondiale qui convient aux investisseurs qui recherchent une source de revenus et un potentiel de croissance du capital à long terme. Le spécialiste en placements immobiliers internationaux investit dans des titres des secteurs public et privé afin d'accéder aux meilleurs biens immobiliers dans le monde entier et gère activement les placements grâce à une plateforme de gestion des placements internationaux entièrement intégrée.

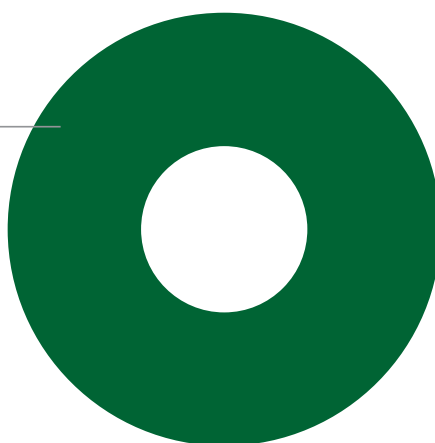
Principales raisons d'investir dans ce portefeuille

- Désir de croissance du capital et de revenus provenant de titres de placement immobiliers libellés dans diverses devises
- Diversification du portefeuille de placement par des titres de placement immobiliers
- Stratégie de placement à long terme

Répartition cible du portefeuille¹

100,0 % **Placements immobiliers mondiaux**

 100,0 % Placements immobiliers mondiaux



Rendement (%) au 29 février 2024

Période	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Rendement depuis la création
Série A	0,07	2,89	1,90	-4,07	-0,97	0,63	3,13	6,26

Rendement des revenus de l'année civile (%)

Période	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	CDA
Série A	18,97	12,55	-1,29	2,05	-2,05	19,90	-6,72	23,72	-21,45	4,36	-2,47

Frais (%)

Série	Gestion	Admin.	RFG
A	1,95	0,25	2,41
F	0,95	0,15	1,24
I	0,95	0,15	0,18

Codes de fonds

Série	
A (SC)	CGF 401
F	CGF 411
I	CGF 419

Le RFG reflété est pour le 30 septembre 2023 et comprend la TPS/TVH.

Données importantes

Type de fonds	Fonds propres immobiliers
Date de création	7 janvier 2009
Distributions	A : 0,236 \$ F : 0,368 \$ I : 0,494 \$

Les distributions représentent les distributions annuelles versées au cours de l'année 2023.

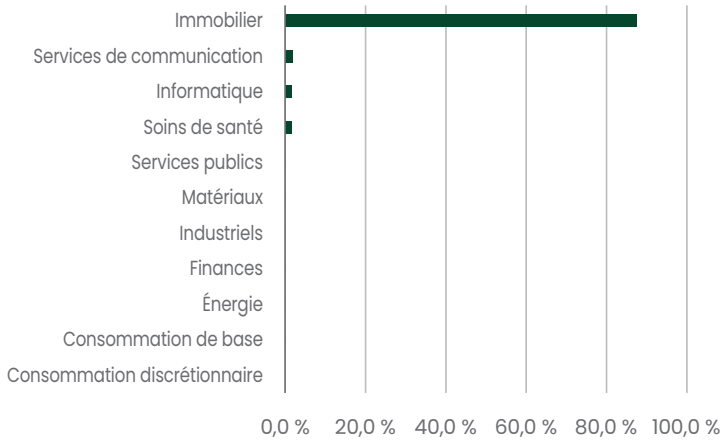
Tolérance au risque Moyenne

Placement	Placement minimal	500 \$
	Additionnel	50 \$
	Admissible au REER	Oui

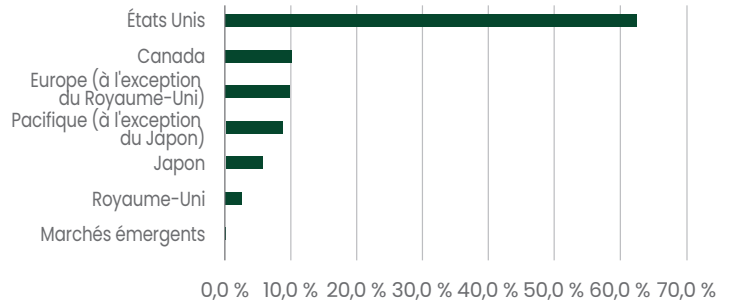


Ce portefeuille intègre la stratégie des trois piliers de l'investissement durable de Services de portefeuille IPC, qui comprend la propriété active par l'entremise de l'engagement d'entreprise et de vote par procuration, l'intégration des facteurs ESG utilisés dans tous les processus de placement de nos sous-conseillers et l'exclusion de certaines sociétés pour des raisons éthiques.

Répartition sectorielle en vigueur



Répartition régionale en vigueur



Principaux titres au 29 février 2024

Titres actuels	% de la VL
ProLogis Inc.	6,63
Equinix Inc.	5,59
Digital Realty Trust Inc.	4,06
Vonovia SE	3,82
Realty Income Corp.	3,67
Portage Capital Corp. 9,07 % 02-05-2026 #22-010	3,35
AvalonBay Communities Inc.	3,33
Invitation Homes Inc.	3,08
Extra Space Storage Inc.	2,97
Welltower Inc.	2,95

¹ La répartition de l'actif illustrée ci-dessus représente la répartition neutre du portefeuille. La répartition neutre peut comprendre une combinaison de placements dans des actions, des titres à revenu fixe, des titres visant à reproduire un indice boursier ou d'autres titres. Services de portefeuille Counsel peut, à sa discrétion, modifier les positions en devises étrangères en tout temps après la date de publication de la présente. Avant d'investir, veuillez lire l'Aperçu du fonds et le Prospectus simplifié disponibles au www.ipcportfolios.ca.

Les fonds communs de placement peuvent être associés à des commissions, des commissions de suivi, des honoraires de gestion et autres dépenses. Les fonds de placement ne sont pas des placements garantis, les valeurs fluctuent régulièrement et le rendement passé n'est pas garant du rendement futur.

Services de portefeuille IPC est un nom commercial déposé d'Investment Planning Counsel inc., la société mère de Services de portefeuille Counsel inc.